

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

CASALE MONFERRATO (AL) zona Industriale Nord, a km. 3 dal raccordo autostradale A26 vendesi **COMPLESSO INDUSTRIALE** interamente attrezzato da carri ponte e colonna autonoma per rifornimento carburante automezzi; include **PALAZZINA DIREZIONALE** con alloggio custode - superficie totale coperta di mq. 43.633 polivalente e riconvertibile in area di mq. 83.604 totali, lotto unico - proposta veramente interessante - società proprietaria valuta la vendita in blocco - a disposizione perizia tribunale e documentazione amministrativa dettagliata

In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



PIEMONTE AZIENDA storica operante settore **MODELLI DI STILE e PROTOTIPI** valuta la cessione delle strutture ed attrezzature di ultima generazione - **IMMOBILE** di MQ 1.600 con aree di accesso, uffici, zone lavorazione e presentazione prototipi di grandi dimensioni - posizione unica - investimento sicuro - trattative rigorosamente riservate

PROVINCIA TREVISO IMPORTANTE AREA di mq. 65.000 con **CAPANNONE** di mq. 9.700 e altezza mt. 12,5 - oneri già pagati per il raddoppio - vicino casello autostradale - adatto alla logistica ad uno sviluppo produttivo, direzionale e commerciale - prezzo molto interessante

Tra **ALESSANDRIA NOVI LIGURE** e **OVADA SOCIETÀ** valuta la **CESSIONE** di **IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63 ETARI** **CORPO UNICO** con MQ. 15.000 **COPERTI** inclusa villa comprendente 4 appartamenti indipendenti posizione panoramica dominante sulla breccia di Predosa date le caratteristiche la proprietà è **IDONEA PER MOLTEPLI USI E COLTIVAZIONI**

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **CONSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

LAZIO - ISCHIA DI CASTRO (VT) a 40 km da scalo ferroviario di Orvieto proponiamo investimento per **CAVA di BASALTO** concessione attuale per 1.000.000 di mc ampliabile successivamente per giacimento di 40 ettari - ottima opportunità per investimento ad alto reddito

TOSCANA MONTECATINI TERME zona alta viabilità - vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** di 3 piani - attualmente 2 piani già affittati con società affidabili - il terzo in attesa di definire con altre richieste - ottima opportunità per redditività garantita

FRIULI VENEZIA GIULIA - stupendo **HOTEL** di 216 posti letto completamente a norma - posizione logistica strategica - vicino piste di sci - zona in forte espansione turistica e con forte carenza di strutture alberghiere - piscina - **SPA** con diverse sale polivalenti ottimo fatturato con enormi potenzialità di crescita cedesi causa mancato cambio generazionale

NORD ITALIA - AZIENDA COMMERCIALE CONTENITORI in **PLASTICA** - area di mq. 4.500 di cui mq. 1.000 **CAPANNONE/UFFICI** - con annessi mq. 10.000 **TERRENO EDIFICABILE** - ben posizionata su mercato italiano ed estero - ampio portafoglio clienti consolidati rapporti con principali produttori del settore - valuta proposte di cessione

NORD ITALIA avviatissima **AZIENDA di ALLESTIMENTI ED ARTICOLI PER LE FESTE** ottimamente organizzata e gestita - fatturato in crescita - enorme mercato di riferimento causa problemi personali esamina proposte di cessione

LATINA PROVINCIA litorale laziale vendesi **IMPORTANTE STRUTTURA INDUSTRIALE** con attività di **OFFICINA MECCANICA** trattative riservate

ROMA PROVINCIA IN IMPORTANTE CENTRO vendesi avviatissima **ATTIVITA' DI BAR / PASTICCERIA / TABACCHI** ottimi incassi dimostrabili - trattative riservate

Tra **BIELLA** e **COSSATO** vendesi **STORICO LABORATORIO ARTIGIANALE RAMMENDO PEZZE C/T** principali aziende leader della tessitura biellese ben attrezzato - personale esperto ed affidabile - fatturato sempre in continua crescita - richiesta modica inferiore al suo valore garantito affiancamento anche a lungo termine

TOSCANA nota località turistica della **VERSILIA** proponiamo in vendita **PIZZERIA** posta su piazza adiacente mare - fatturato consolidato da oltre 45 anni di attività - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

PROVINCIA DI COMO vendiamo **IMMOBILE INDUSTRIALE** di circa MQ 2.400 su area di MQ 3.000 affittato con ottimo reddito sull'investimento - ubicato vicinanza confine svizzero - ottimo stato di manutenzione

MILANO cediamo totalmente / parzialmente **STUDIO PROFESSIONALE** specializzato **INDAGINI IPOCATASTALI, STIME IMMOBILIARI** etc. - importante portafoglio clienti costituito in oltre 40 anni di attività - garantita assistenza del titolare - ideale anche per dirigenti d'azienda

PROVINCIA DI COMO vicinanza confine svizzero vendiamo con **IMMOBILE** attività di **RISTORANTE PIZZERIA DISCOTECA TABACCHI** - ampie superfici commerciali e residenziali (3 appartamenti) rendono l'opportunità unica nel suo genere ed un ottimo investimento commerciale / immobiliare

VENETO giovane **AZIENDA** operante in una nicchia di mercato con enormi potenzialità nel settore del privato aziende comunità - fatturato in crescita al fine di potersi strutturare e riorganizzare per questo salto di qualità **CERCA SERIO SOCIO FINANZIATORE** o eventuale cessione

IN NOTA LOCALITA' DELL'ALTA BRIANZA MONZES cedesi bellissimo e caratteristico **RISTORANTE** - locale ottimamente strutturato con notevoli incassi documentabili trattative riservate

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN) **CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE** di MQ 19.250 su **AREA** di circa MQ 44.620 - utilizzabile anche per logistica - posizione interessante cedesi libero o a reddito

TOSCANA - SIENA proponiamo la vendita di **2 NEGOZI ALIMENTARI** con buoni incassi in espansione - trattabili anche singolarmente ottima opportunità con conduzione familiare

ROMA provincia in riva al lago vendesi ottimo **RISTORANTE** avviatissimo - perfettamente ristrutturato, ottimo cassetto

PUGLIA - PROVINCIA DI FOGGIA - cedesi **AZIENDA AGRICOLA** con **8 LINEE di PRODUZIONE/LAVORAZIONE ORTAGGI** - capannone di mq. 1.500 oltre piazzale mq. 5.000 (edificabili ulteriori mq. 400) prospiciente SP 141 - giro d'affari annuo € 2.000.000,00

CORTINA D'AMPEZZO (BL) cedesi al miglior offerente **TERRENO** di MQ 10.000

IN NOTA LOCALITÀ DELL'HINTERLAND di MILANO vendesi con o senza **IMMOBILE** - avviatissimo e grande **RISTORANTE BAR**, ottimamente strutturato - ubicazione in zona di notevole sviluppo e di estremo interesse commerciale grazie ad investimenti di importanti operatori - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA VERCELLI vendesi in posizione centrale unico **NEGOZIO ARTICOLI per ANIMALI** con annessa **TOELETTATURA** - ottimi incassi dimostrabili e incrementabili sicuro investimento lavorativo per coppia giovani richiesta inferiore al suo valore

REGIONE ABRUZZO A 100 KM DA ROMA - ubicazione strategica proponiamo la vendita di affermata **AZIENDA ALBERGHIERA** con **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di pertinenza caratterizzata da recente ristrutturazione in antismico certificato - soggiorni di breve durata con percentuale di occupazione superiore alla media regionale ed in continua crescita - investimento di sicuro interesse

ROMA PROVINCIA vendesi avviatissima **SCUOLA MATERNA** con relativo immobile di competenza - perfette condizioni - ampio parco - posizione strategica

Vendesi **SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari piscina, camere, **RISTORANTE** e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito

ROMA CITTA' zona San Giovanni vendesi ottimo **CAPANNONE** - 4 ambienti collegati - ottimo stato - ingressi indipendenti - attuale attività di **TIPOGRAFIA** di alto livello

VENETO AZIENDA ultraquarantennale di **PRODUZIONE MAGLIERIA FINE** c/terzi a ciclo completo - specializzata in filati pregiati - elevato know how - molto ben attrezzata - clienti molto importanti, causa mancato ricambio generazionale esamina proposte di cessione

MILANO ZONA ROGERO vendesi/affittasi anche frazionato **IMPORTANTE e GRANDE IMMOBILE** adatto ad **UTILIZZO ARTIGIANALE e TERZIARIO** - la struttura sviluppata su due livelli è in ottime condizioni di manutenzione e conservazione ed inoltre è dotata di impiantistica e climatizzazione di ultima generazione - richiesta estremamente interessante

ROMA PROVINCIA IMPORTANTE CENTRO vendesi **CASA di RIPOSO** con relativo **IMMOBILE** di competenza - condizioni perfette - posizione strategica

NORD ITALIA - FRIULI VENEZIA GIULIA - storica AZIENDA di PRODUZIONE SEDIE - leader nella propria nicchia di mercato - 4 unità produttive - prestigiosi **IMMOBILI di PROPRIETÀ** per complessivi mq. 13.000 - bene attrezzata ed ottimizzata sui costi - potenzialità produttiva di 1.000 sedie al giorno - causa mancato cambio generazionale - esamina proposte di cessione

CAMPANIA in PROVINCIA DI NAPOLI vendesi elegante **VILLA** per **CERIMONIE** con e sale finemente arredate e rifinite, parco di mq. 40.000 circa ottimo fatturato

PROVINCIA PAVIA - importante **LOCALITÀ TERMALE** - avviatissima **AGENZIA IMMOBILIARE INDIPENDENTE** (no franchising) - ottimo portafoglio clienti fidelizzato - personale dipendente qualificato - fatturato in continua crescita ottima visibilità - vendesi a condizioni interessanti causa impegno settore costruzioni - affiancamento su richiesta

Proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE A REDDITO** garantito non inferiore al 5% sul prezzo di vendita richiesto - trattasi di **FABBRICATI INDUSTRIALI** provvisti di **PALAZZINA DIREZIONALE** affittati ad azienda di produzione in costante crescita - contattaci per ulteriori informazioni

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

TRA MILANO e GENOVA - IMPORTANTE CITTA' vendesi in ottima posizione con elevata visibilità (2 vetine + ingresso) - **NEGOZIO di TELEFONIA INDIPENDENTE** e con tutti i gestori principali - adiacente parcheggio - canone modico contratto valido 10 anni - richiesta modicissima inferiore al suo valore - sicuro investimento lavorativo per giovani appassionati - garantito adeguato affiancamento

MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER in PRODUZIONE di UTENSILI SPECIALI ad alto valore aggiunto - know-how riconosciuto ed affermato nei mercati globali - causa mancanza di ricambio generazionale esamina la vendita aziendale garantendo un affiancamento di lunga durata

PROVINCIA di VERONA SRL proprietaria di avviata **AGENZIA VIAGGI** con 2 postazioni - unica in bacino d'utenza di circa 15.000 abitanti - buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento cedesi

PARMA vendiamo importante ed affermata **AGENZIA PRATICHE AUTO** caratterizzata da volume d'affari nettamente superiore alla media nazionale con margini di guadagno di sicuro interesse - attività completamente autogestibile dal personale dipendente in possesso di requisiti professionali - ottima opportunità di investimento anche per non addetti al settore

PUGLIA provincia di **TARANTO** a pochi km. da **MATERA** cedesi **RISTORANTE OSTERIA** avviato da 3 anni - completamente arredato in stile rustico posto in locale storico con volte a botte - 40 coperti + angolo bar - ottimo giro d'affari

BASILICATA in BORGIO STORICO a pochi km da Matera vendiamo **CASALE** su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistico/ricettive

Vendesi presso un **CENTRO COMMERCIALE delle PORTE di NAPOLI** - avviato **RISTORANTE** con ottimo fatturato e finemente arredato

PROVINCIA di BOLOGNA causa infornuto invalidante vendiamo **AZIENDA TERMO-IDRAULICA ASSISTENZA CALDAIE** con oltre 1.200 clienti attivi, fidelizzati in 30 anni di operatività - si garantiranno due/tre anni di affiancamento - acquisto adatto ad imprenditori del settore

IMPORTANTE COMPLESSO ALBERGHIERO RISTORATIVO - 24 camere - in nota località periferica di **BOLOGNA** su strada storica di fortissimo passaggio esamina proposte di cessione - ampio parco e grande parcheggio - comodo ai mezzi pubblici - **SORGE A SOLI 15 MINUTI DAL PARCO AGROALIMENTARE "FICO EATALY WORLD"** di prossima apertura

VENETO storica **AZIENDA di DISINFESTAZIONE** - molto bene introdotta negli appalti pubblici - al fine di consolidarsi nel cambiamento dei nuovi mercati esamina proposte di joint-venture e cessione totale

MADE IN ITALY - AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE e DISTRIBUZIONE di GELATO con DUE MARCHI** di appartenenza riconosciuti a livello europeo - esamina la cessione di un **PUNTO VENDITA** o la cessione **TOTALE** garantendo formule esclusive di produzione e sistemi innovativi di distribuzione

COLOGNO MONZES (MI) IMMOBILE COMMERCIALE / SERVIZI di mq. 400 con 4 servizi, 4 ingressi eventualmente divisibile in 4 spazi - molto luminoso, adatto ad uffici, poliburo, magazzino ed altro, posizione centrale cedesi ad **OTTIMO PREZZO!**

IMPORTANTE CITTADINA PROVINCIA MONZA BRIANZA in ottima location vendesi con **IMMOBILE** accoglie **CENTRO ESTETICO / SOLARIUM** - attrezzature d'avanguardia

MILANO cedesi con o senza **IMMOBILE** avviata attività commerciale e di assistenza settore **MODELISMO** specializzato nello specifico in droni - attività con ottimi incassi documentabili e notevolmente incrementabili - richiesta molto vantaggiosa

PUGLIA - TARANTO - SOCIETÀ di DISTRIBUZIONE di ATTREZZATURE e FORNITURE per MEDICI e STRUTTURE OSPEDALIERE e VETERINARIE - valuta proposte di cessione totale e/o parziale - fatturato medio € 1.500.000,00 annui - presente sul mercato dal 1998 dipendenti

SPAGNA GRANCANARIA - PLAYA DE MELENARA - società vende prestigioso **RISTORANTE PIZZERIA GELATERIA** con accesso diretto alla spiaggia - locale conosciuto e famoso con ottimo incasso e ampio margine di guadagno - 80 posti a sedere - ideale per famiglia - sicuro investimento lavorativo - richiesta inferiore al valore

IN CAMPANIA (NA) vendesi attività **COMMERCIALE e CONSULENZA** nel settore **NAUTICO** con ottimo fatturato

MADE IN ITALY AZIENDA specializzata in **SOLUZIONI ORTOPEDICHE** all'avanguardia - ideatrice di innovativo tutore studiato per alleviare il dolore con brevetto certificato europeo esamina la cessione in quanto priva di rete commerciale o la ricerca di un partner commerciale

LOCALITÀ A SUD di TORINO nei pressi delle principali vie di comunicazione si vende esclusivamente per motivi di salute avviatissimo **NEGOZIO di ALIMENTARI e GASTRONOMIA** - possibilità di ampliare con asporto ed altro - disponibilità immediata - affare unico

TORINO causa trasferimento si vende avviata attività di **ONORANZE FUNEBRI** rinomata in zona - affare unico

CREMONA CENTRO - cedesi avviato **BISTROT COCKTAIL BAR** ottimamente strutturato con ampio dehors estivo coperto - buoni incassi notevolmente incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PROVINCIA di MILANO in importante cittadina vendiamo eventualmente con **IMMOBILE STORICA PESCHERIA GASTRONOMIA** - elevati incassi - appartamento soprastante - ideale per famiglia - parcheggio interno di proprietà

MODENA affermata **AZIENDA SPECIALISTA in PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un partner - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio

BASILICATA - VICINANZE POLICORO (MT) - AZIENDA AGRICOLA di 5 ettari coltivati a **UVA DA VINO PRIMITIVO DOC - UVA DA TAVOLA RED GLOBE** - serre e seminativo - **CAPANNONE** con celle di circa mq. 500 - progetto in essere per la realizzazione di sala ricevimenti e cantine - valuta proposte di cessione/joint-venture

PINETO (TE) vendiamo storica attività di **BAR TABACCHERIA SALA SLOT** con **RISTORANTE** a modi **SELF-SERVICE** - lavoro tutto l'anno con **AZIENDE** ubicate in zona industriale/commerciale - oltre ad immobile commerciale/residenziale di pertinenza - attività adatta a nuclei familiari

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE POGGIO IMPERIALE a 500 mt dallo svincolo autostradale - cedesi **MARMERIA** con **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 - completa di macchinari (carroponte - tagliablocchi - lucidatrice - fresa a ponte - fresa a bandiera - sfilatrice - utensili)

PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità **TRILocali** mobili - **MARKET** - 1 locale commerciale - 1 **PIZZERIA** - circa 300 **PIAZZOLE** - annessa **VILLA** circa mq. 200 - impianti a norma valuta proposte di cessione

MILANO zona **CENTRALE** cedesi avviato **NEGOZIO di INTIMO UOMO DONNA** - ottimamente posizionato e di facile gestione per singola persona - buona opportunità lavorativa

CANTU' (CO) NEGOZIO di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE il valore proposto per cessione attività settore **BAR FAST FOOD** (escluso ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su area di alta visibilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

FERRARA CENTRO vendiamo storico **ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** ubicata in posizione centralissima - brand uomo/donna di prim'importanza - bassi costi di gestione - opportunità addita per diretti conduttori con investimento minimo

COLLAZIONE (PC) vendiamo **tenennale ATTIVITÀ di PASTICCERIA - PASTA FRESCA ALIMENTARI** - aredi pari al nuovo - ampio parcheggio ad uso esclusivo - basso costo di affitto - adatto per nuclei familiari

PROVINCIA di CASERTA a pochi minuti da Napoli, vendiamo **STORICA AZIENDA AGRICOLA con ALLEVAMENTO** sviluppata su 20 ettari - strutture ben distribuite ed adatte a rendere il complesso produttivo anche a molteplici usi come agriturismo, villa per eventi, monaggio, etc.

TOSCANA - LOCALITÀ PORTUALE il valore proposto per cessione attività settore **BAR FAST FOOD** (escluso ed altro - storica e consolidata da 20 anni di operatività con incassi importanti destinati ad aumentare in quanto posizionata su area di alta visibilità con parcheggio privato capiente - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

ALBA (CN) immediata vicinanza - cedesi prestigioso **RISTORANTE** di fama internazionale - **IMMOBILE di PROPRIETÀ** di recente costruzione e pregata fattura - ampie superficie polivalenti e modulari - ampio giardino con parcheggio privato - proposta unica nel suo genere con possibilità di cambio destinazione d'uso

FOLLIGNA (GR) cediamo o **RICERCHIAMO GESTORE** per importante ed avviata **ATTIVITÀ RISTORAZIONE** - ottimo ubicazione in centro - 120 posti e dehors coperto - ottima opportunità lavorativa per chi ritorni ed esclusiva del posto

VICINANZE TORONA (AL) polo logistico di **RIVALTA SCRIVIA** e casello A7 **Sernavalle SOCIETÀ** - vende **CAPANNONE INDUSTRIALE** e recente costruzione - ampie superfici polivalenti frazionabili di circa MQ 2.000 - area di MQ 4.000, ampio parcheggio - possibile subentro a mutuo esistente